

ANAKARA ÇEVRE ve ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ
BAŞKENT MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
SEYMEN EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

Satılacak Olan Taşınmazlar

Sıra No	Dosya No	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçüm (m ²)	Hazine Hissesi (m ²)	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Saati	İhale Tarihi
1	06140111016	Çubuk	Esenboğa	190471	22	3.815,00	2.736,00	Konut Alanı	1.800.000,00	360.000,00	09:30	22.09.2020
2	06140111038	Çubuk	Esenboğa	190523	7	3.928,00	2.626,00	Konut Alanı	1.600.000,00	320.000,00	09:40	22.09.2020
3	06140111010	Çubuk	Esenboğa	190451	1	2.849,00	1.649,00	Konut+Ticari Alan	1.200.000,00	240.000,00	09:50	22.09.2020
4	06140111006	Çubuk	Esenboğa	190450	6	4.000,00	1.791,00	Konut Alanı	900.000,00	180.000,00	10:00	22.09.2020
5	06140110837	Çubuk	Güldarpi	190268	3	1.682,18	1.682,18	Kentsel Servis Alanı	800.000,00	160.000,00	10:10	22.09.2020
6	06140111037	Çubuk	Esenboğa	190494	1	3.248,00	1.340,00	Konut Alanı	750.000,00	150.000,00	10:20	22.09.2020
7	06140110358	Çubuk	Sarısu	307	1	2.790,94	2.790,94	İmarsız	69.800,00	20.940,00	10:30	22.09.2020

Kiralanacak Olan Taşınmaz

Sıra No	Dosya No	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Kira Süresi	Kiralanacak	Kullanım Amacı	Tahmini İlk Yıl	Geçici	İhale	İhale
1	06140101969	Çubuk	Ovacık	129	14	3 Yıl	757,00	Mesken Amaçlı	3.750,00	1.125,00	11:00	22.09.2020

ULUS EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

Satılacak Olan Taşınmazlar

Sıra	Dosya No	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçüm (m ²)	Hazine Hissesi	İmar Durumu	Tahmini Bedeli	Geçici	İhale	İhale
1	06060107362	Mamak	Karşıyaka	610	4	572,00	572,00	Konut Alanı	108.700,00	21.740,00	08:30	29.09.2020
2	06060107365	Mamak	Karşıyaka	610	7	889,00	889,00	Konut Alanı	168.950,00	33.790,00	08:35	29.09.2020
3	06060107496	Mamak	Karşıyaka	840	6	839,00	494,00	Konut Alanı	49.400,00	14.820,00	08:40	29.09.2020
4	06060109569	Mamak	Nenek	51550	12	697,35	697,35	Konut Alanı	125.600,00	25.120,00	08:45	29.09.2020
5	06060109052	Mamak	Ege	51811	8	2.000,00	181,00	Konut Alanı	380.100,00	76.020,00	08:50	29.09.2020
6	06190103089	Kalecik	Demirtaş	204	4	1.140,11	1.140,11	İmarsız	16.000,00	4.800,00	08:55	29.09.2020
7	06190102521	Kalecik	Demirtaş	107	11	549,99	549,99	İmarsız	7.150,00	2.145,00	09:00	29.09.2020
8	06190103830	Kalecik	Demirtaş	256	3	1.600,00	1.600,00	İmarsız	20.800,00	6.240,00	09:05	29.09.2020
9	06190103556	Kalecik	Demirtaş	128	15	791,74	791,74	İmarsız	10.300,00	3.090,00	09:10	29.09.2020
10	06190102592	Kalecik	Demirtaş	101	1	550,00	550,00	İmarsız	7.700,00	2.310,00	09:15	29.09.2020
11	06190102427	Kalecik	Demirtaş	103	11	550,00	550,00	İmarsız	7.700,00	2.310,00	09:20	29.09.2020
12	06190102511	Kalecik	Demirtaş	106	6	513,94	513,94	İmarsız	6.700,00	2.010,00	09:25	29.09.2020
13	06190102523	Kalecik	Demirtaş	107	12	549,99	549,99	İmarsız	7.150,00	2.145,00	09:30	29.09.2020
14	06190103860	Kalecik	Demirtaş	114	16	750,00	750,00	İmarsız	9.750,00	2.925,00	09:35	29.09.2020
15	06190102468	Kalecik	Demirtaş	123	4	549,99	549,99	İmarsız	7.700,00	2.310,00	09:40	29.09.2020
16	06190102519	Kalecik	Demirtaş	127	18	549,97	549,97	İmarsız	7.700,00	2.310,00	09:45	29.09.2020
17	06190103091	Kalecik	Demirtaş	204	2	1.139,98	1.139,98	İmarsız	16.000,00	4.800,00	09:50	29.09.2020
18	06190103090	Kalecik	Demirtaş	204	3	1.140,11	1.140,11	İmarsız	16.000,00	4.800,00	09:55	29.09.2020
19	06190102567	Kalecik	Demirtaş	110	3	550,00	550,00	İmarsız	7.150,00	2.145,00	10:00	29.09.2020
20	06190102557	Kalecik	Demirtaş	110	12	550,00	550,00	İmarsız	7.150,00	2.145,00	10:05	29.09.2020
21	06190102607	Kalecik	Demirtaş	112	5	550,26	550,26	İmarsız	7.200,00	2.160,00	10:10	29.09.2020
22	06190102547	Kalecik	Demirtaş	109	8	550,27	550,27	İmarsız	7.200,00	2.160,00	10:15	29.09.2020
23	06190102605	Kalecik	Demirtaş	112	4	550,00	550,00	İmarsız	7.150,00	2.145,00	10:20	29.09.2020
24	06190102582	Kalecik	Demirtaş	111	1	550,03	550,03	İmarsız	7.200,00	2.160,00	10:25	29.09.2020
25	06190102545	Kalecik	Demirtaş	109	7	550,13	550,13	İmarsız	7.200,00	2.160,00	10:30	29.09.2020
26	06190102541	Kalecik	Demirtaş	109	4	549,98	549,98	İmarsız	7.150,00	2.145,00	10:35	29.09.2020
27	06190102540	Kalecik	Demirtaş	109	3	550,00	550,00	İmarsız	7.150,00	2.145,00	10:40	29.09.2020

28	06190103858	Kalecik	Demirtaş	108	9	820,00	820,00	İmarsız	10.700,00	3.210,00	10:45	29.09.2020
29	06190103859	Kalecik	Demirtaş	108	10	650,00	650,00	İmarsız	8.450,00	2.535,00	10:50	29.09.2020
30	06190102710	Kalecik	Demirtaş	115	1	550,05	550,05	İmarsız	7.200,00	2.160,00	10:55	29.09.2020
31	06190102653	Kalecik	Demirtaş	117	10	549,98	549,98	İmarsız	7.150,00	2.145,00	11:00	29.09.2020
32	06190102678	Kalecik	Demirtaş	119	1	550,01	550,01	İmarsız	7.200,00	2.160,00	11:05	29.09.2020
33	06190102698	Kalecik	Demirtaş	119	2	550,05	550,05	İmarsız	7.200,00	2.160,00	11:10	29.09.2020
34	06190102688	Kalecik	Demirtaş	119	3	550,02	550,02	İmarsız	7.200,00	2.160,00	11:15	29.09.2020
35	06190102695	Kalecik	Demirtaş	119	7	550,00	550,00	İmarsız	7.150,00	2.145,00	11:20	29.09.2020
36	06190102432	Kalecik	Demirtaş	119	9	549,99	549,99	İmarsız	7.150,00	2.145,00	11:25	29.09.2020
37	06190102680	Kalecik	Demirtaş	119	10	549,99	549,99	İmarsız	7.150,00	2.145,00	11:30	29.09.2020
38	06190102685	Kalecik	Demirtaş	119	12	549,99	549,99	İmarsız	7.150,00	2.145,00	11:35	29.09.2020
39	06060108980	Mamak	Karşıyaka	1113	1	7.378,00	7.378,00	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı	1.033.000,00	206.600,00	11:40	29.09.2020
40	06060107132	Mamak	Karşıyaka	31	1	5.871,00	5.871,00	Konut Alanı	881.000,00	176.200,00	11:45	29.09.2020
41	06060108976	Mamak	Karşıyaka	1107	4	3.630,00	3.630,00	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı	508.500,00	101.700,00	11:50	29.09.2020
42	06190102687	Kalecik	Demirtaş	119	13	549,99	549,99	İmarsız	7.150,00	2.145,00	13:00	29.09.2020
43	06190102677	Kalecik	Demirtaş	120	6	549,99	549,99	İmarsız	7.150,00	2.145,00	13:05	29.09.2020
44	06190102448	Kalecik	Demirtaş	120	7	549,99	549,99	İmarsız	7.150,00	2.145,00	13:10	29.09.2020
45	06190102446	Kalecik	Demirtaş	120	8	550,01	550,01	İmarsız	7.200,00	2.160,00	13:15	29.09.2020
46	06190102451	Kalecik	Demirtaş	120	9	549,99	549,99	İmarsız	7.150,00	2.145,00	13:20	29.09.2020
47	06190102434	Kalecik	Demirtaş	120	10	549,98	549,98	İmarsız	7.150,00	2.145,00	13:25	29.09.2020
48	06190102436	Kalecik	Demirtaş	120	11	549,99	549,99	İmarsız	7.150,00	2.145,00	13:30	29.09.2020
49	06190103836	Kalecik	Beykavağı	178	2	2.038,81	2.038,81	İmarsız	26.550,00	7.965,00	13:35	29.09.2020
50	06190103791	Kalecik	Beykavağı	138	7	5.198,51	5.198,51	İmarsız	67.600,00	13.520,00	13:40	29.09.2020
51	06190103764	Kalecik	Beykavağı	138	6	5.007,92	5.007,92	İmarsız	65.150,00	13.030,00	13:45	29.09.2020
52	06190103513	Kalecik	Beykavağı	122	1	5.000,03	5.000,03	İmarsız	65.050,00	13.010,00	13:50	29.09.2020
53	06190103879	Kalecik	Beykavağı	136	6	5.026,19	5.026,19	İmarsız	65.350,00	13.070,00	13:55	29.09.2020
54	06190103065	Kalecik	Beykavağı	161	1	4.000,00	4.000,00	İmarsız	52.000,00	10.400,00	14:00	29.09.2020
55	06190103731	Kalecik	Beykavağı	176	1	2.008,19	2.008,19	İmarsız	27.050,00	8.115,00	14:05	29.09.2020
56	06190103568	Kalecik	Beykavağı	121	1	3.000,04	3.000,04	İmarsız	39.050,00	11.715,00	14:10	29.09.2020
57	06190103864	Kalecik	Beykavağı	179	1	2.535,47	2.535,47	İmarsız	33.000,00	9.900,00	14:15	29.09.2020
58	06190103880	Kalecik	Beykavağı	178	4	825,00	825,00	İmarsız	10.750,00	3.225,00	14:20	29.09.2020
59	06190103567	Kalecik	Beykavağı	119	1	1.500,06	1.500,06	İmarsız	19.550,00	5.865,00	14:25	29.09.2020
60	06190103870	Kalecik	Beykavağı	178	3	2.065,00	2.065,00	İmarsız	26.850,00	8.055,00	14:30	29.09.2020
61	06190103512	Kalecik	Beykavağı	120	1	2.000,00	2.000,00	İmarsız	26.000,00	7.800,00	14:35	29.09.2020
62	06190103881	Kalecik	Beykavağı	182	1	1.105,80	1.105,80	İmarsız	14.400,00	4.320,00	14:40	29.09.2020
63	06190103871	Kalecik	Beykavağı	122	2	4.295,00	4.295,00	İmarsız	55.850,00	11.170,00	14:45	29.09.2020
64	06190103825	Kalecik	Koyunbaba	168	4	4.000,00	4.000,00	İmarsız	84.000,00	16.800,00	14:50	29.09.2020
65	06190103838	Kalecik	Koyunbaba	278	2	1.828,52	1.828,52	İmarsız	34.750,00	10.425,00	14:55	29.09.2020
66	06190102335	Kalecik	Koyunbaba	131	3	550,00	550,00	İmarsız	9.350,00	2.805,00	15:00	29.09.2020
67	06190102337	Kalecik	Koyunbaba	131	4	549,99	549,99	İmarsız	9.350,00	2.805,00	15:05	29.09.2020
68	06190102341	Kalecik	Koyunbaba	131	6	549,99	549,99	İmarsız	9.350,00	2.805,00	15:10	29.09.2020
69	06190102234	Kalecik	Koyunbaba	121	2	550,00	550,00	İmarsız	10.450,00	3.135,00	15:15	29.09.2020
70	06190102237	Kalecik	Koyunbaba	121	4	550,10	550,10	İmarsız	10.500,00	3.150,00	15:20	29.09.2020
71	06190103120	Kalecik	Dağdemir	145	1	1.000,01	1.000,01	İmarsız	13.050,00	3.915,00	15:25	29.09.2020
72	06190103132	Kalecik	Dağdemir	146	1	1.000,00	1.000,00	İmarsız	13.000,00	3.900,00	15:30	29.09.2020

73	06190103131	Kalecik	Dağdemir	147	1	1.000,00	1.000,00	İmarsız	13.000,00	3.900,00	15:35	29.09.2020
74	06190103125	Kalecik	Dağdemir	148	1	1.000,00	1.000,00	İmarsız	13.000,00	3.900,00	15:40	29.09.2020
75	06190103122	Kalecik	Dağdemir	151	1	1.000,00	1.000,00	İmarsız	13.000,00	3.900,00	15:45	29.09.2020
76	06190103123	Kalecik	Dağdemir	144	2	1.500,07	1.500,07	İmarsız	19.550,00	5.865,00	15:50	29.09.2020
77	06190103124	Kalecik	Dağdemir	144	1	1.766,01	1.766,01	İmarsız	23.000,00	6.900,00	15:55	29.09.2020
78	06190103804	Kalecik	Yüzbeyi	201	1	1.500,00	1.500,00	İmarsız	18.000,00	5.400,00	16:00	29.09.2020
79	06190103803	Kalecik	Yüzbeyi	194	2	629,00	629,00	İmarsız	8.200,00	2.460,00	08:30	30.09.2020
80	06190103866	Kalecik	Hançılı	309	2	1.160,08	1.160,08	İmarsız	15.100,00	4.530,00	08:35	30.09.2020
81	06190103867	Kalecik	Hançılı	307	2	1.330,69	1.330,69	İmarsız	17.300,00	5.190,00	08:40	30.09.2020
82	06190103857	Kalecik	Hançılı	311	1	1.000,00	1.000,00	İmarsız	12.000,00	3.600,00	08:45	30.09.2020
83	06190103759	Kalecik	Hançılı	309	1	12.000,00	12.000,00	İmarsız	144.000,00	28.800,00	08:50	30.09.2020
84	06190103841	Kalecik	Çandır	364	2	1.400,00	1.400,00	İmarsız	16.800,00	5.040,00	08:55	30.09.2020
85	06190103862	Kalecik	Çandır	361	6	1.599,56	1.599,56	İmarsız	19.200,00	5.760,00	09:00	30.09.2020
86	06190103808	Kalecik	Çandır	262	6	2.083,68	2.083,68	İmarsız	25.050,00	7.515,00	09:05	30.09.2020
87	06190103796	Kalecik	Çandır	362	1	916,00	916,00	İmarsız	11.000,00	3.300,00	09:10	30.09.2020
88	06190103774	Kalecik	Çandır	278	4	1.080,00	1.080,00	İmarsız	13.000,00	3.900,00	09:15	30.09.2020
89	06190103805	Kalecik	Çandır	362	5	600,00	600,00	İmarsız	7.200,00	2.160,00	09:20	30.09.2020
90	06190103792	Kalecik	Çandır	362	3	1.537,57	1.537,57	İmarsız	18.500,00	5.550,00	09:25	30.09.2020
91	06190103811	Kalecik	Çandır	365	1	900,00	900,00	İmarsız	10.800,00	3.240,00	09:30	30.09.2020
92	06190100745	Kalecik	Çandır	247	1	5.182,08	5.182,08	İmarsız	46.650,00	13.995,00	09:35	30.09.2020
93	06190103820	Kalecik	Çandır	368	1	712,00	712,00	İmarsız	8.550,00	2.565,00	09:40	30.09.2020
94	06190103819	Kalecik	Çandır	367	1	977,00	977,00	İmarsız	11.750,00	3.525,00	09:45	30.09.2020
95	06190103789	Kalecik	Çandır	304	8	833,00	833,00	İmarsız	10.000,00	3.000,00	09:50	30.09.2020
96	06190103843	Kalecik	Çandır	368	2	773,68	773,68	İmarsız	9.300,00	2.790,00	09:55	30.09.2020
97	06190103840	Kalecik	Çandır	364	1	1.760,00	1.760,00	İmarsız	21.150,00	6.345,00	10:00	30.09.2020
98	06190103821	Kalecik	Çandır	363	3	3.000,00	3.000,00	İmarsız	36.000,00	10.800,00	10:05	30.09.2020
99	06190103816	Kalecik	Çandır	363	1	2.000,00	2.000,00	İmarsız	24.000,00	7.200,00	10:10	30.09.2020
100	06190103817	Kalecik	Çandır	363	2	3.000,00	3.000,00	İmarsız	36.000,00	10.800,00	10:15	30.09.2020
101	06190103812	Kalecik	Çandır	365	2	900,00	900,00	İmarsız	10.800,00	3.240,00	10:20	30.09.2020
102	06190103818	Kalecik	Çandır	366	1	1.800,00	1.800,00	İmarsız	21.600,00	6.480,00	10:25	30.09.2020
103	06190103809	Kalecik	Çandır	361	1	1.018,00	1.018,00	İmarsız	12.250,00	3.675,00	10:30	30.09.2020
104	06190103810	Kalecik	Çandır	361	5	1.017,00	1.017,00	İmarsız	12.250,00	3.675,00	10:35	30.09.2020
105	06190103842	Kalecik	Çandır	364	3	2.150,00	2.150,00	İmarsız	25.800,00	7.740,00	10:40	30.09.2020
106	06190103839	Kalecik	Çandır	362	4	1.074,00	1.074,00	İmarsız	12.900,00	3.870,00	10:45	30.09.2020
107	06190103795	Kalecik	Çandır	361	3	988,00	988,00	İmarsız	11.900,00	3.570,00	10:50	30.09.2020
108	06190103783	Kalecik	Çandır	312	6	2.000,00	2.000,00	İmarsız	24.000,00	7.200,00	10:55	30.09.2020
109	06190103765	Kalecik	Çandır	149	29	430,06	430,06	İmarsız	5.200,00	1.560,00	11:00	30.09.2020
110	06190103769	Kalecik	Çandır	246	27	3.053,61	3.053,61	İmarsız	27.500,00	8.250,00	11:05	30.09.2020
111	06190103767	Kalecik	Çandır	244	36	17.503,19	17.503,19	İmarsız	157.550,00	31.510,00	11:10	30.09.2020
112	06190100748	Kalecik	Çandır	102	36	30.822,51	30.822,51	İmarsız	184.950,00	36.990,00	11:15	30.09.2020
113	06190100747	Kalecik	Çandır	102	30	23.204,23	23.204,23	İmarsız	139.250,00	27.850,00	11:20	30.09.2020
114	06190100746	Kalecik	Çandır	102	3	19.678,45	19.678,45	İmarsız	118.100,00	23.620,00	11:25	30.09.2020
115	06190103766	Kalecik	Çandır	149	30	2.593,11	2.593,11	İmarsız	31.150,00	9.345,00	11:30	30.09.2020
116	06190103790	Kalecik	Çandır	304	4	1.000,00	1.000,00	İmarsız	12.000,00	3.600,00	11:35	30.09.2020
117	06190103815	Kalecik	Çandır	139	2	5.000,00	5.000,00	İmarsız	60.000,00	12.000,00	11:40	30.09.2020
118	06190103778	Kalecik	Çandır	295	5	3.001,79	3.001,79	İmarsız	36.050,00	10.815,00	11:45	30.09.2020
119	06190103844	Kalecik	Çandır	305	2	565,00	565,00	İmarsız	6.800,00	2.040,00	11:50	30.09.2020
120	06190103413	Kalecik	Çandır	304	1	723,46	723,46	İmarsız	8.700,00	2.610,00	13:00	30.09.2020

121	06190103738	Kalecik	Karatepe	104	17	889,57	889,57	İmarsız	11.600,00	3.480,00	13:05	30.09.2020
122	06150101424	Elmadağ	Yenimahalle	657	2	750,00	750,00	Konut Alanı	37.500,00	11.250,00	13:10	30.09.2020
123	06150101425	Elmadağ	Yenimahalle	657	3	760,00	760,00	Konut Alanı	38.000,00	11.400,00	13:15	30.09.2020
124	06150101426	Elmadağ	Yenimahalle	657	4	560,00	560,00	Konut Alanı	28.000,00	8.400,00	13:20	30.09.2020
125	06150101427	Elmadağ	Yenimahalle	657	5	556,00	556,00	Konut Alanı	27.800,00	8.340,00	13:25	30.09.2020
126	06150101428	Elmadağ	Yenimahalle	657	6	551,00	551,00	Konut Alanı	27.600,00	8.280,00	13:30	30.09.2020
127	06150101429	Elmadağ	Yenimahalle	657	7	609,00	609,00	Konut Alanı	30.500,00	9.150,00	13:35	30.09.2020

Kiralanacak Olan Taşınmazlar

Sıra No	Dosya No	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Kira Süresi	Kiralanacak Yüzölçüm (m²)	Kullanım Amacı	Tahmini İlk Yıl Kira Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Saati	İhale Tarihi
1	06060106252	Mamak	Nenek	101	1	5 Yıl	9.560,78	Tarımsal ve Hayvancılık	5.050,00	1.515,00	13:40	30.09.2020
2	06060109652	Mamak	Nenek	160	5	5 Yıl	2.058,00	Tarımsal Amaçlı	3.100,00	930,00	13:45	30.09.2020
3	06060109607	Mamak	Bayındır	---	2070	5 Yıl	5.068,14	Tarımsal ve Hayvancılık	2.700,00	810,00	13:50	30.09.2020
4	06060105280	Mamak	Kutludüğün	---	1962	5 Yıl	33.300,00	Tarımsal Amaçlı	19.000,00	5.700,00	13:55	30.09.2020
5	06150101215	Elmadağ	Yenimahalle	1978	2	5 Yıl	9.301,38	Tarımsal ve Hayvancılık	2.095,00	628,50	14:00	30.09.2020
6	06150101216	Elmadağ	Yenimahalle	1978	6	5 Yıl	744,45	Tarımsal ve Hayvancılık	170,00	51,00	14:05	30.09.2020
7	06150101217	Elmadağ	Yenimahalle	1978	8	5 Yıl	723,52	Tarımsal ve Hayvancılık	165,00	49,50	14:10	30.09.2020
8	06150101218	Elmadağ	Yenimahalle	1977	10	5 Yıl	4.671,14	Tarımsal ve Hayvancılık	1.055,00	316,50	14:15	30.09.2020

İrtifak Hakkı Verilecek Olan Taşınmaz

Sıra No	Dosya No	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	İrtifak Hakkı Süresi	İrtifak Hakkı Verilecek Yüzölçüm	İrtifak Hakkı Amacı	Tahmini İlk Yıl İrtifak hakkı Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Saati	İhale Tarihi
1	06150102237	Elmadağ	Kayadibi	154	67	30 Yıl	27.959,75	İmar Planı ile getirilecek kullanım kararlarına uygun olarak Hayvan Kontrol ve Dinlendirme İstasyonu yapılmak amacıyla	9.350,00	2.805,00	14:20	30.09.2020

1-Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazlar karşılarında belirtilen tarih ve saatinde,

Satılacak ve Kiralanacak olanlar; 2886 sayılı Kanunun 45.maddesi uyarınca açık teklif usulü ile İrtifak Hakkı verilecek taşınmaz ise aynı Kanunun 51/g maddesi pazarlık usulü ile, Ulus ve Seymen Emlak Müdürlüklerince, teşekkül edecek Komisyon huzurunda sırası ile ayrı ayrı ihalesi yapılacaktır.. (ADRES: Mithatpaşa Caddesi No:60 İhale Salonu Çankaya/ANKARA)

2-İhaleye katılacak isteklilerin ;

a) Geçici Teminat Bedelinin Muhasebe Müdürlüğüne yatırıldığına dair makbuzun, (2886 Sayılı Kanunun 26.maddesinde belirtilen değerlerden herhangi biri olabilir. Banka Teminat Mektubunun verilmesi halinde "Teminat Mektubunun Geçici, Süresiz, Limit içi olması" ve Teyit yazısının da ibrazı gerekir.)

b) Gerçek kişilerin ; Yasal yerleşim yeri belgesini (İkametgah ilmuhaberi) ile Nüfus kayıt örneği veya arkalı-önlü TC no.lu nüfus cüzdanı fotokopisinin,

c) Tüzel kişilerin ; İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş yetki belgesi ve imza sirkülerinin veya Vekaletname verilmesi halinde belge aslının veya noterlikçe tasdik edilmiş örneğinin ve vergi sicil nosunu gösterir belgenin,

İhale başlama saatine kadar Komisyon Başkanlığına verilmesi zorunludur.

- 3-**Satılacak taşınmazların ihale bedeli peşin ödenebileceği gibi, 5.000,00-TL yi geçmesi halinde talep üzerine, ihale bedelinin 1/4'ü peşin, kalan kısma yıllık kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla iki yılda, üçer aylık dilimler halinde 8 eşit taksitlendirme yapılabilecektir.
- 4-**Kiralanacak taşınmazlarda ihale bedeli peşin ödeneceği gibi 1/4 dü peşin geri kalan kısım üçer aylık dönemler halinde üç taksitte tahsil edilecektir. Ayrıca ihale bedeli üzerinden; kati teminat,karar pulu bedeli ve damga vergisi alınacaktır.
- 5-** İrtifak Hakkı Bedeli peşin ödenecek olup, ön izin istenilmesi halinde ihale bedelinin %20 si peşin olarak tahsil edilecektir. Ayrıca ihale bedeli üzerinden ; kati teminat ve karar pulu bedeli alınacaktır.
- 6-**4706 sayılı Kanun gereğince Hazine ait taşınmazlarının satış işlemleri ve işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçlar (KDV, Karar Pulu) müstesna olup, satışı yapılan taşınmazlar satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle Emlak Vergisine de tabi değildir.
- 7-**Taşınmazlara ait şartnameler mesai saatleri içerisinde Ulus ve Seymen Emlak Müdürlüğü ilgili İlçe servislerinde görülebilir.
- 8-**Posta yolu ile verilecek tekliflerde gecikmeler kabul edilmeyecektir.
- 9-**Komisyon İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- Ayrıca ; "Bu ihaleye ilişkin bilgiler: : ankara@csb.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi,Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir."TEL: (0312) 310 79 54 - 311 25 96 İLAN OLUNUR.